

Anlage Nr. 04.1 zum Rahmenvertrag Sachsen-Anhalt nach § 131 SGB IX

Kostenbestandteile für die besondere Wohnform - Die Zuordnung der Kostenbestandteile wird durch die GK 131 überprüft und abschließend festgelegt.						
Kostenbestandteile	Gesamtbetrag	KdU	Regelsatz/ Mehrbedarf	Fachleistung der EGH	Investiv gemäß § 131 Absatz 1, Satz 1 SGB IX	Anmerkungen
Abschreibungen						<i>Netto-Abschreibungen, also Abschreibungen abzüglich der Zuschüsse (siehe Kalkulation 1)</i>
Gebäude (einschl. techn. Bauanlagen)	0,00	#DIV/0!		#DIV/0!	#DIV/0!	Zuordnung mittels Flächenquote
Technische Betriebsanlagen	0,00	#DIV/0!		#DIV/0!	#DIV/0!	Zuordnung mittels Flächenquote
Außenanlagen	0,00	#DIV/0!		#DIV/0!	#DIV/0!	Zuordnung mittels Flächenquote
Einrichtung und Ausstattung	0,00	#DIV/0!		#DIV/0!	#DIV/0!	Zuordnung mittels Flächenquote
Geringwertige Wirtschaftsgüter	0,00	#DIV/0!		#DIV/0!	#DIV/0!	Zuordnung mittels Flächenquote
Fahrzeuge	0,00			0,00	0,00	Fachleistung der EGH
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	#DIV/0!		#DIV/0!	#DIV/0!	Zuordnung mittels Flächenquote
Zinsaufwendungen						<i>Netto-Zinsaufwendungen, also Zinsaufwendungen abzüglich der Zinszuschüsse (siehe Kalkulation 2)</i>
Fremdkapital	0,00	#DIV/0!		#DIV/0!	#DIV/0!	Zuordnung mittels Flächenquote
Eigenkapital	0,00	#DIV/0!		#DIV/0!	#DIV/0!	Zuordnung mittels Flächenquote
Fahrzeuge	0,00			0,00	0,00	Fachleistung der EGH
Instandhaltung/ Instandsetzung/ Wartung						
Gebäude	0,00	#DIV/0!		#DIV/0!	#DIV/0!	Zuordnung mittels Flächenquote
Technische Bau- und Betriebsanlagen	0,00	#DIV/0!		#DIV/0!	#DIV/0!	Zuordnung mittels Flächenquote
Außenanlagen	0,00	#DIV/0!		#DIV/0!	#DIV/0!	Zuordnung mittels Flächenquote
Einrichtung und Ausstattung	0,00	#DIV/0!		#DIV/0!	#DIV/0!	Zuordnung mittels Flächenquote
Fahrzeuge	0,00			0,00	0,00	Fachleistung der EGH
Sonstiges	0,00				0,00	Zuordnung abhängig von Art der Kosten (d. h. Zuordnung mittels Flächenquote oder Fachleistung der EGH)
Miete/ Pacht/ Erbbauzinsen						<i>Nettoaufwendungen</i>
Grundstücke/ Erbbauzinsen	0,00	#DIV/0!		#DIV/0!	#DIV/0!	Zuordnung mittels Flächenquote
Gebäude	0,00	#DIV/0!		#DIV/0!	#DIV/0!	Zuordnung mittels Flächenquote
Einrichtung und Ausstattung	0,00	#DIV/0!		#DIV/0!	#DIV/0!	Zuordnung mittels Flächenquote
Sonstige Nutz- und Gebäudefläche	0,00	#DIV/0!		#DIV/0!	#DIV/0!	Zuordnung mittels Flächenquote
Leasing						
Gebäude	0,00	#DIV/0!		#DIV/0!	#DIV/0!	Zuordnung mittels Flächenquote
Einrichtung und Ausstattung	0,00	#DIV/0!		#DIV/0!	#DIV/0!	Zuordnung mittels Flächenquote
Fahrzeuge	0,00			0,00	0,00	Fachleistung der EGH
Personalkosten						
Leitung und Verwaltung	0,00	0,00		0,00		20% KdU, 80% Fachleistung
Wirtschaftsdienst	0,00	0,00		0,00		noch festzulegen
Hausmeister/ technischer Dienst	0,00	#DIV/0!		#DIV/0!		Zuordnung mittels Flächenquote
Betreuung und Pflege	0,00			0,00		Fachleistung der EGH
Begleitender Dienst	0,00			0,00		Fachleistung der EGH
organisatorischer Hilfsdienst	0,00			0,00		Fachleistung der EGH
Personalnebenkosten						
Fort- und Weiterbildung	0,00			0,00		Fachleistung der EGH
Betriebsrat, Mitarbeitervertretung	0,00			0,00		Fachleistung der EGH

Anlage Nr. 04.1 zum Rahmenvertrag Sachsen-Anhalt nach § 131 SGB IX

Kostenbestandteile	Gesamtbetrag	KdU	Regelsatz/ Mehrbedarf	Fachleistung der EGH	Investiv	Anmerkungen
Berufsgenossenschaftsbeiträge	0,00			0,00		Fachleistung der EGH
Arbeits- und Gesundheitsschutz	0,00			0,00		Fachleistung der EGH
Sanierungsgeld/ Stärkungsbeitrag und Ähnliches	0,00			0,00		Fachleistung der EGH
Sonstiges	0,00			0,00		Fachleistung der EGH (u.a. Supervision)
Sachkosten						
Wirtschaftsbedarf	0,00		#DIV/0!	#DIV/0!		Zuordnung nach Flächenquote zu Regelsatz und Fachleistung der EGH (u.a. Hausverbrauchsmaterial, Reinigungs- und Desinfektionsmittel, Wäschereinigung)
Verwaltungsbedarf	0,00			0,00		Fachleistung der EGH
Betreuungsbedarf	0,00		#DIV/0!	#DIV/0!		Zuordnung nach Flächenquote zu Regelsatz und Fachleistung der EGH (u.a. medizinischer und pflegerischer Bedarf, therapeutischer Bedarf, Körperpflege, kulturelle Betreuung)
Lebensmittel	0,00			0,00		Regelsatz
Steuern, Abgaben, Versicherung	0,00	#DIV/0!		#DIV/0!		Zuordnung mittels Flächenquote (u.a. Straßenreinigung, Müllbeseitigung, Schornsteinreinigung)
Umlagen zentraler Dienste	0,00	#DIV/0!		0,00	#DIV/0!	
Bezogene Leistungen	0,00	#DIV/0!		0,00	#DIV/0!	Die Zuordnung erfolgt entsprechend der Kostenpositionen die hierdurch gedeckt werden (Bspl.: wird Ltg.&Verw. ersetzt sind diese Kosten 20/80 zu verteilen; im Falle des Hausmeisters erfolgt die Aufteilung nach Flächenquote usw.), zum Verhältnis zu anderen Kostenarten s. Anlage Nr. 06
Wasser	0,00	#DIV/0!		0,00	#DIV/0!	Var. 1 - Zuordnung mittels Flächenquote zu KdU und Fachl., sofern die Postionen im Bereich der Wohnraumüberlassung/ des Mietvertrags verortet sind; ist dies <u>nicht</u> der Fall - <u>Var. 2</u> - erfolgt die Zuordnung mittels Flächenquote zu Regelsatz und Fachleistung
Abwasser/ Entwässerung	0,00	#DIV/0!		0,00	#DIV/0!	
Heizmittel, Brennstoffe	0,00	#DIV/0!		0,00	#DIV/0!	
Strom	0,00	#DIV/0!		0,00	#DIV/0!	
Gebühren für Telekommunikation, Rundfunk, Fernsehen und Internet	0,00	#DIV/0!		0,00	#DIV/0!	
Sonstiges	0,00	#BEZUG!		0,00		Zuordnung abhängig von Art der Kosten
Auslastung						95% Auslastungsgrad
abzüglich sonstiger Erstattungen/ Einnahmen/ Erlöse						

Zelle							
1	Flächenzuordnung in besonderen Wohnformen nach § 42a Abs. 2 Satz 1 Nummer 2 SGBXII						
2	Stand der Aufnahme ¹ :						
3	Name und Adresse des Einrichtungsträgers:						
4	Name und Adresse der besonderen Wohnform ² :						
5	Erfassung				Zuordnung/ Wertung		
6	1	2	3	4	5	6	7
7	Raumnummer ³ nach Grundriss ⁴	Raumbezeichnung ⁵	Erläuterung der Nutzung oder abweichende bzw. tatsächliche Nutzung des Raumes	Fläche gemäß Grundriss in m ²	Wohn- fläche	Fachleis- tungs- fläche	Misch- fläche
8					(Fläche in m ² zuordnen)		
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							
78							
79							
80							
81							
82	Ergebnis der jeweiligen Flächenanteile				0	0	0
83	Aufteilungsschlüssel Wohnen (W) und Fachleistung (F) ⁷				#DIV/0!	#DIV/0!	

Anmerkungen:

¹ Erfassung des Datum der Besichtigung und der Zuordnung der Fläche sowie Angabe der Person(en), die diese Erfassung vornahmen

² Angabe von Name und Adresse der besonderen Wohnform

³ in der Fußnote 4 ist die Architektin bzw. der Architekt und das Datum der Grundrissanfertigung zu erfassen/ ggf. zu berücksichtigende bauliche Veränderungen sind unter Angabe des Datums und Angabe der Architekten bei der entsprechenden Raumnummer einzupflegen

⁴

⁵ Raumbezeichnung gemäß Grundriss aus Spalte 1

⁶ die Gemeinschaftsfläche wird aus der Wohnfläche herausgefiltert und in Spalte 10 eingetragen

⁷ Ermittlung des Aufteilungsschlüssels -> Flächengrößen von Wohn- und Fachleistungsfächten werden zueinander ins Verhältnis gesetzt

Anlage Nr. 04.1 zum Rahmenvertrag Sachsen-Anhalt nach § 131 SGB IX
 Arbeitshilfe zur Flächenzuordnung

Flächenbestandteile	Wohnfläche	Fachleistungsfläche	Mischfläche	Anmerkungen
Bewohnerbad	X			sind individuell zugeordnete Bäder
Bewohnerraum mit integriertem Sanitärbereich	X			
Bewohnerzimmer Einzelzimmer	X			
Bewohnerzimmer Doppelzimmer	X			
Bewohnerzimmer Mehrbettzimmer >2	X			
Balkon	X	X	X	Balkone, Terrassen und Wintergärten sind flächenmäßig den Räumlichkeiten zuzuordnen, bei denen sie angebracht sind. Hinsichtlich der zu berücksichtigenden Fläche ist die Wohnflächenverordnung zu beachten. Wenn zwei separate Zugänge vorhanden sind, werden sie der Mischfläche zugeordnet.
Terrasse	X	X	X	
Wintergarten	X	X	X	
Gemeinschaftsraum	X		X	Gemeinschaftsräume im Sinne von Multifunktions-/Mehrzweckräumen, welche tagsüber der Therapie dienen und dann nicht frei zugänglich sind, aber außerhalb der Therapiezeiten offen für Bewohner sind, werden der Mischfläche zugeordnet.
Essräume	X			
Gemeinschaftsküche/Wohnküche	X			
Großküche und Speisesaal		X		Großküchen und Speisesäle - jedenfalls solche, die nicht frei zugänglich sind - sind Fachleistung
Abstellraum/Putzmittelraum	X	X	X	Abstell- bzw. Putzmittelräume sind den jeweiligen Hauptflächen zuzuordnen, d.h. z. B. Abstellraum der Bewohner oder der Einrichtung. Abstell- bzw. Putzmittelräume für das gesamte Haus sind Mischfläche.
Rollstuhlabbstellplatz	X			Rollstuhlabbstellplatz ist konkret zuzuordnen und ist regelmäßig im Wohnen vorzufinden
Pflegebad		X		Gemeinschaftsbäder mit besonderer Ausstattung
Therapieräume und Therapieflächen		X		dazu gehören z.B. Therapieräume, Timeout-Räume, Snoezelenräume, Therapieküche, Sporträume, Schwimmbad (Anm.: regelmäßig nicht refinanziert)
Cafeteria zentral		X		Zentrale Cafeteria ist zu behandeln wie Großküchen und Speisesäle und sind regelmäßig Fachleistungsflächen.
Veranstaltungs- und Multifunktionsräume		X		

Flächenbestandteile	Wohnfläche	Fachleistungsfläche	Mischfläche	Anmerkungen
Trauerzimmer		X		z.B. Andachtsräume, die als Multifunktionsflächen genutzt werden
Hobbyraum		X		
Einrichtungsleitung/Verwaltung		X		
Dienstzimmer		X		
Aufenthaltsraum Mitarbeiter		X		
Mitarbeiter WC/Dusche		X		
Hausmeisterraum/Werkstatt		X		
Bereitschaftszimmer		X		
Büro		X		
Umkleide Personal		X		
Hauswirtschaftsraum	X	X	X	Hauswirtschaftsräume sind den jeweiligen Hauptflächen zuzuordnen, d.h. z.B. Küchen, Hobbyräume, Räume für Personal. Hauswirtschaftsräume für das gesamte Haus sind Mischflächen.
Vorratsraum	X	X	X	Vorratsräume sind den jeweiligen Hauptflächen zuzuordnen, d.h. z.B. Küchen, Hobbyräume, Räume für Personal. Vorratsräume für das gesamte Haus sind Mischflächen.
Rettungswege (Heimmindestbauverordnung)	X	X	X	Rettungswege und Treppen innerhalb des Gebäudes werden bei der Flächenzuordnung berücksichtigt und der Fläche zugeordnet, wo sie angebracht sind. Außentreppen werden nicht als Fläche berücksichtigt und werden nur als Kosten erfasst.
Flur	X	X	X	Verkehrsflächen und Technikflächen, wie z.B. Flure, Hauseingänge, Treppenhäuser sind zunächst - soweit möglich - eindeutig zuzuordnen. Falls dies nicht gelingt, sind sie als Mischflächen zu erfassen. Beispiel: Flure, die als Zugang für beide Bereiche genutzt werden müssen, sind Mischflächen. Flure können in sinnvolle Abschnitte aufgeteilt werden, wenn diese nur für einen Bereich genutzt werden. Haustechnikräume, wie z.B. ELT-/HLS-Räume/Aufzüge, Heizungsräume sind regelmäßig Mischflächen. Waschküchen, die nicht frei zugänglich sind, sind der Fachleistungsfläche zuzuordnen.
Hauseingang/Treppenhäuser	X	X	X	
ELT-Raum			X	
HLS-Raum (Anschlüsse Heizung, Lüftung Sanitär)			X	
Kellerräume/Entsorgung	X	X	X	
Abstellräume/Lager/Garagen	X	X	X	
Waschküchen (nicht frei zugänglich)		X		
Dachboden/Bodenräume	X	X	X	
Trockenräume	X	X	X	
Heizungsräume			X	
Aufzug			X	

Anlage Nr. 04.1 zum Rahmenvertrag Sachsen-Anhalt nach § 131 SGB IX

Abschreibungen - Berechnung nach Gruppen des Anlagevermögens

Eintragungen sind in den farbig unterlegten Feldern vorzunehmen.

Gruppe des Anlagevermögens	Herstellungskosten €/Jahr	öffentliche Förderung €/Jahr	nicht geförderte Herstellungskosten €/Jahr	Abschreibungssatz in %	Abschreibung ohne Förderung €/Jahr	Abschreibung ohne Förderung €/BT
Gebäude (einschl. techn. Bauanlagen)			0,00		0,00	#DIV/0!
Außenanlagen			0,00		0,00	#DIV/0!
technische Betriebsanlagen			0,00		0,00	#DIV/0!
Maschinen/Werkzeuge			0,00		0,00	#DIV/0!
EDV-Anlagen (einschl. Software)			0,00		0,00	#DIV/0!
Einrichtung und Ausstattung			0,00		0,00	#DIV/0!
Wäsche (Erstausrüstung)			0,00		0,00	#DIV/0!
Geschirr/Bestecke (Erstausrüstung)			0,00		0,00	#DIV/0!
geringwertige Wirtschaftsgüter (<u>nicht</u> Erstausrüstung)			0,00		0,00	#DIV/0!
Fahrzeuge			0,00		0,00	#DIV/0!
Summe	0,00	0,00	0,00		0,00	#DIV/0!

Anlage Nr. 04.1 zum Rahmenvertrag Sachsen-Anhalt nach § 131 SGB IX

Berechnung der Netto-Abschreibungen¹:

	Betrag in €
Investition Gebäude (einschl. techn. Bauanlagen)	
	0,00 €
	0,00 €
abzüglich der Zuschüsse:	0,00 €
	0,00 €
Summe	0,00 €
Abschreibung² in Höhe von	0,00 €

Legende:	
1	Abschreibung von Maßnahmen bedingten Kosten, für die es seitens des LT eine Zustimmung gibt
2	lineare Abschreibung von 2%
3	Abschreibungssatz gemäß Anlagenspiegel (Formel ist daher noch nicht eingepflegt)

	Betrag in €
Investition technische Betriebsanlagen	
	0,00 €
	0,00 €
	0,00 €
	0,00 €
abzüglich der Zuschüsse:	0,00 €
	0,00 €
Summe	0,00 €
Abschreibung³ in Höhe von	0,00 €

	Betrag in € pro Jahr
Investition Außenanlagen	
	0,00 €
	0,00 €
	0,00 €
abzüglich der Zuschüsse:	0,00 €
	0,00 €
Summe	0,00 €
Abschreibung³ in Höhe von	0,00 €

	Betrag in € pro Jahr
Investition Fahrzeuge	
	0,00 €
	0,00 €
	0,00 €
Summe	0,00 €
Abschreibung³ in Höhe von	0,00 €

	Betrag in € pro Jahr
Investition Immaterieller Vermögensgegenstände	
	0,00 €
	0,00 €
	0,00 €
Summe	0,00 €
Abschreibung³ in Höhe von	0,00 €

Anlage Nr. 04.1 zum Rahmenvertrag Sachsen-Anhalt nach § 131 SGB IX

Zinsaufwendungen für Fremdkapital

Darlehen-Zweckbestimmung	Jahr der Darlehensaufnahme	Darlehenshöhe bei Aufnahme	Restschuld zum 31.12 des Vorjahres	Zinssatz in %	Jahresbetrag der Zinsen
abzüglich der Zinszuschüsse					
Summe					0,00 €

Zinsen für Eigenkapital

Maßnahme	Ausgangswert des Eigenkapitals	Eigenkapital-Zinssatz	Eigenkapital-Zins
Summe			0,00 €

Anlage Nr. 04.1 zum Rahmenvertrag Sachsen-Anhalt nach § 131 SGB IX

Berechnung der Netto-Mietaufwendungen:

	Betrag in € pro Jahr
Miete/ Pacht Grundstücke/ Erbbauzinsen	
abzüglich der Mieteinnahmen:	
Summe	0,00 €

	Betrag in € pro Jahr
Miete/ Pacht Gebäude	
abzüglich der Mieteinnahmen:	
Summe	0,00 €

	Betrag in € pro Jahr
Miete Nutz- und Gebäudefläche	
abzüglich der Mieteinnahmen:	
Summe	0,00 €

Anlage Nr. 04.1 zum Rahmenvertrag Sachsen-Anhalt nach § 131 SGB IX

Zusammensetzung der Investitionsbeträge nach § 125 Absatz 2 SGB IX

Übersicht Investitionsbeträge	Betrag
Abschreibungen	
Gebäude (einschl. techn. Bauanlagen)	#DIV/0!
technische Betriebsanlagen	#DIV/0!
Außenanlagen	#DIV/0!
Einrichtung und Ausstattung	#DIV/0!
Geringwertige Wirtschaftsgüter	#DIV/0!
Fahrzeuge	0,00 €
Immaterieller Vermögensgegenstände	#DIV/0!
Zinsaufwendungen	
Fremdkapital	#DIV/0!
Eigenkapital	#DIV/0!
Fahrzeuge	0,00 €
Instandhaltung/ Instandsetzung/ Wartung	
Gebäude	#DIV/0!
Technische Bau- und Betriebsanlagen	#DIV/0!
Außenanlagen	#DIV/0!
Einrichtung und Ausstattung	#DIV/0!
Fahrzeuge	0,00 €
Sonstiges	0,00 €
Miete/ Pacht/ Erbbauzinsen	
Grundstücke/ Erbbauzinsen	#DIV/0!
Gebäude	#DIV/0!
Einrichtung und Ausstattung	#DIV/0!
Sonstige Nutz- und Gebäudefläche	#DIV/0!
Leasing	
Gebäude	#DIV/0!
Einrichtung und Ausstattung	#DIV/0!
Fahrzeuge	0,00 €
Summe	#DIV/0!